

TCT CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
CÔNG NGHIỆP & DÂN DỤNG DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 357/CNDD-TCKT

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
Năm 2022 và năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí năm 2022 so với năm 2021 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

| TT         | Nội dung                                 | 2022                  | 2021                   | Chênh lệch tăng (giảm) | Tỷ lệ tăng (giảm) |
|------------|--|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| A          | B  | 1                     | 2                      | 3=1-2                  | 4=(3/2)-100%      |
| <b>I</b>   | <b>Doanh thu, thu nhập</b>               | <b>13.863.305.080</b> | <b>-10.808.102.179</b> | <b>24.671.407.259</b>  | <b>228%</b>       |
| 1          | Doanh thu                                | 7.595.168.032         | -18.524.457.559        | 26.119.625.591         | 141%              |
| 2          | Doanh thu hoạt động tài chính            | 1.061.340.483         | 1.303.176.491          | -241.836.008           | -19%              |
| 3          | Thu nhập khác                            | 5.206.796.565         | 6.413.178.889          | -1.206.382.324         | -19%              |
| <b>II</b>  | <b>Chi phí</b>                           | <b>18.739.987.651</b> | <b>19.511.130.878</b>  | <b>-771.143.227</b>    | <b>-4%</b>        |
| 1          | Giá vốn                                  | 4.933.656.830         | 7.926.949.436          | -2.993.292.606         | -38%              |
| 2          | Chi phí tài chính                        | 47.500.005            | 886.008.348            | -838.508.343           | -95%              |
| 3          | Chi phí Quản lý doanh nghiệp             | 8.125.950.766         | 6.032.253.065          | 2.093.697.701          | 35%               |
| 4          | Chi phí khác                             | 5.632.880.050         | 4.665.920.029          | 966.960.021            | 21%               |
| <b>III</b> | <b>Lợi nhuận kế toán sau thuế (I-II)</b> | <b>-4.876.682.571</b> | <b>-30.319.233.057</b> | <b>25.442.550.486</b>  | <b>84%</b>        |



Giải trình chênh lệch các chỉ tiêu:

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm:
  - Doanh thu tăng 26.119.625.591 đồng, tương ứng tăng 141%. Do trong 2022 công ty chưa có công trình mới, chủ yếu là cho thuê thiết bị, năm 2021 doanh thu âm là do ghi nhận lỗ các công trình cũ.
2. Doanh thu hoạt động tài chính giảm:
  - Doanh thu hoạt động tài chính giảm 241.836.008 đồng, tương ứng giảm 19%. Do lãi suất tiền gửi tại ngân hàng Oceanbank giảm so với năm 2021.
3. Thu nhập khác tăng:
  - Thu nhập khác giảm 1.206.382.324 đồng, tương ứng giảm 19%. Do trong 2021 công ty ghi nhận khoản giảm công nợ của một số nhà cung cấp, năm 2022 không có khoản giảm đó.
4. Giá vốn, chi phí tài chính, chi phí QLDN và chi phí khác giảm:
  - Giá vốn, chi phí tài chính, chi phí QLDN và chi phí khác giảm 771.143.227 đồng, tương ứng giảm 4%. Chủ yếu là giá vốn giảm 2.993.292.606 đồng, tương ứng với giảm 38%, chi phí tài chính giảm 838.508.343 đồng, tương ứng giảm 95%, chi phí QLDN tăng 2.093.697.701 đồng, tương ứng tăng 35% và chi phí khác tăng 966.960.021 đồng, tương ứng 21%.
5. Lỗ sau thuế TNDN giảm:
  - Do doanh thu và thu nhập tăng đồng thời chi phí giảm, nên lỗ sau thuế TNDN trong 2022 giảm rất nhiều so với 2021.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS (e-copy);
- Lưu VT, TCKT, (lnh, 3).

